



## **Liebe Schneidhainerinnen und Schneidhainer!**

In diesen Tagen wird Ihnen viel versprochen, unter anderem ein neuer Supermarkt, ein neues Sportgelände und ein neuer Kinderspielplatz. Für das neue Sportgelände hinter der Fa. Seeger sollen rund fünf Millionen Euro ausgegeben werden, Rollschuhbahn und Kinderspielplatz sollen vor die Heinrich-Dorn-Halle verlegt werden und auf dem jetzigen Sport- und Spielplatz sollen eine Wohnsiedlung sowie ein Drogerie- und ein Supermarkt entstehen. In der Summe sollen daraus noch deutlich mehr als eine Million Euro für die Stadtkasse übrig bleiben.

### **Zu welchem Preis aber ist dieses vermeintliche Rund-um-Sorglos-Paket zu bekommen?**

Der Vorvertrag mit einem Investor weist den Weg: **Mindestens 35 Wohneinheiten in Form von Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern sollen auf dem Sportplatz und den Schrebergärten entstehen.** Eine Geschossflächenziffer von 0,8 ist vorgesehen. Diese bedeutet bei einem 300 qm großen Grundstück pro Haus eine Geschossfläche von 240 qm.

Zusätzlich werden **zwei große Mehrfamilienhäuser** mit einer Wohnfläche von 2.200 qm gebaut, je nach Größe wären dies 22 bis 30 weitere Wohnungen. Es entstünde somit eine erheblich dichtere Bebauung als in allen Königsteiner Neubaugebieten der letzten 25 Jahre.

Eine ortsübliche Bebauung wie am Erdbeerstein oder „In der Braubach“ würde sich für diesen Investor nicht rechnen. In Verbindung mit all seinen Nebenbaustellen und ihren finanziellen Risiken wäre dann dieses komplexe Projekt zum Scheitern verurteilt. Die ALK hat gezeigt, dass es mit einer kleinen Lösung einfacher ginge.

**Helfen Sie mit, den Kinderspielplatz und die Rollschuhbahn am jetzigen Standort zu erhalten!**

**Gegen eine vollkommen überdimensionierte Wohnsiedlung auf dem jetzigen Sportplatz!**



**Die Wahl zum Ortsbeirat am 27. März entscheidet auch darüber, ob das Soziale Zentrum Schneidhains bewahrt und diese übertriebene Bebauung verhindert wird.**

**Mit Ihrer Stimme für die ALK können Sie einen wichtigen Beitrag leisten, diese Ziele zu erreichen.**

**Aktuelle Planskizze des Investors (Geschossflächenziffer 0,8):**



**Baugebiet Neuenhainer Wald in Königstein (Geschossflächenziffer „nur“ 0,6):**



**Besser:  
Spiel und Sport am jetzigen Ort plus Einkaufsmarkt**

